

FORMULARIO 2.4



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 053 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 01/12/2015 |
| ROL S.I.I |
| 7200-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **054 DE FECHA 29/10/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1456** de fecha **10/12/2010** (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **01 EDIFICIO "DATACENTER"** con una superficie edificada total de **100,08** m2 y de **1** pisos de altura, con destino **EQUIPAMIENTO DE SERVICIO EN PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI -A. HOSPICIO** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16, KM 6.56** N° **S/N°** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A. | 70.285.500-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOHANNA VALESKA DIAZ RIQUELME | 12.238.946-4 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|-----------|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| SERGIO ANDREU MATTA | 305.181-1 | 6.348.475-K | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| JOSE CONTRERAS RAMIREZ | 3-1597 | 13.490.299-K | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| A LICITAR | | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |

Deberá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | SERVICIOS | DATA CENTER | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 100.08 | 0,00 | 100.08 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 100.08 | 0,00 | 100.08 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.244.186,00 | |

7.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.80 | 0.00008 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.50 | 0.008 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | — | | DENSIDAD | OGUC | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | S/PROYECTO | 3.75 M | ADOSAMIENTO | ART.2.6.2. O.G.U.C. | CUMPLE |
| RASANTES | 80° | CUMPLE | ANTEJARDIN | 10 M | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | ART.2.6.2. O.G.U.C. | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1C/39 M2 UTILES | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 9 |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------|-------|------------|---------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 283.715 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | | | | \$ | 283.715 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 604 | FECHA | 01/12/2015 | |
| CONVENIO DE PAGO | | | FECHA | | |

EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION OBRA NUEVA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 100,08 M2, TIPO B-3 CON DESTINO EQUIPAMIENTO DE SERVICIO EN PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI ALTO HOSPICIO.-

DESGLOSE

| | | |
|----------------------------------|---|-----------------|
| SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA | : | 100,08 M2 |
| SUPERFICIE CON PERMISO | : | 38.873,09 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | : | 1.244.186,09 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAK/PMD/RMM/bbf

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos